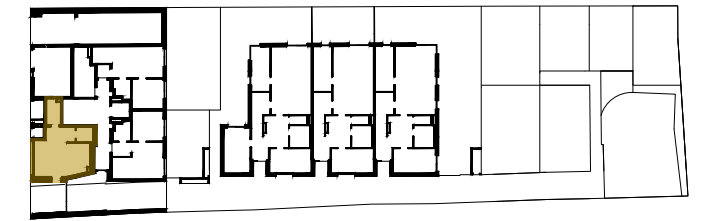


## RAUCHFANGKEHRERGASSE 30

Wien

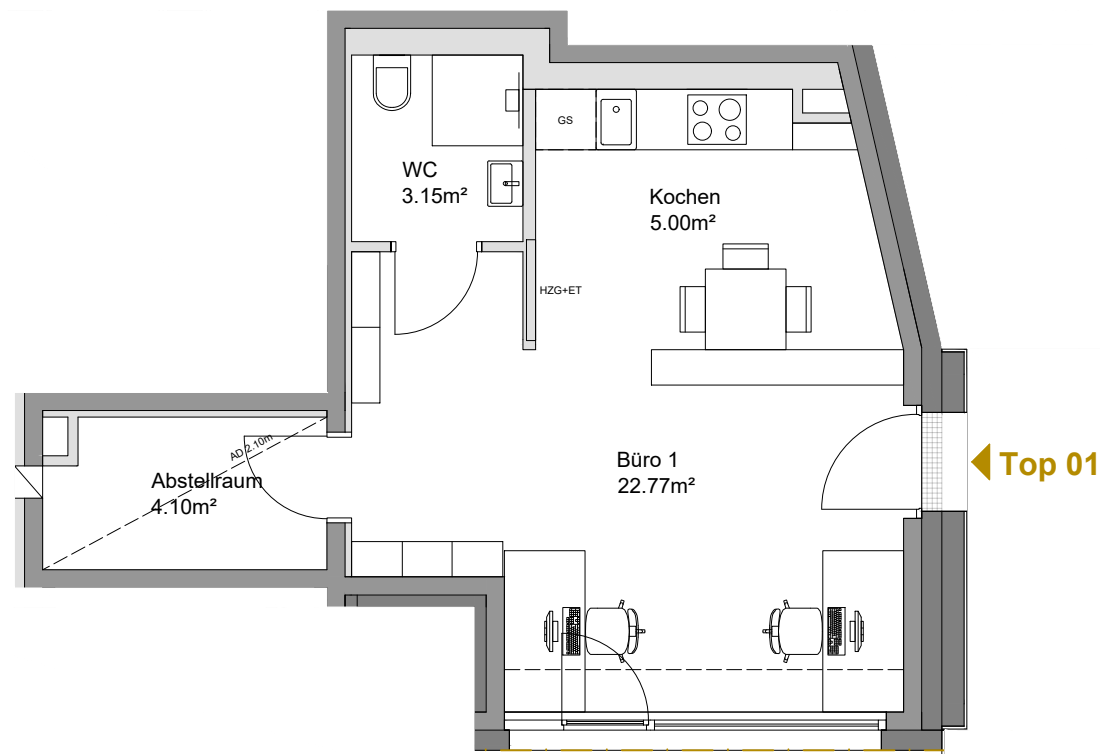


### Top 01 Erdgeschoß

Büro 1	22.77 m <sup>2</sup>
Kochen	5.00 m <sup>2</sup>
WC	3.15 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4.10 m <sup>2</sup>

**Nutzfläche** 35.02 m<sup>2</sup>

Die Aufenthaltsräume sind als Arbeitsräume, nicht als Wohnräume gewidmet.



Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/-3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

