



FELBIGERGASSE 100 - 1140 WIEN

TOP 1 - ERDGESCHOSS

1	Vorraum	ca. 2.84 m ²
2	Wohnküche	ca. 21.30 m ²
3	Zimmer	ca. 11.56 m ²
4	Gang	ca. 2.33 m ²
5	Abstellraum	ca. 1.70 m ²
6	WC	ca. 1.39 m ²
7	Bad	ca. 3.59 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 44.71 m²

8	Terrasse	ca. 35.11 m ²
9	Eigengarten	ca. 46.00 m ²
	Kellerabteil Top 1	ca. 2.46 m ²

Raumhöhe ca. 2,52 m

