

**TOP 11 - 1. DACHGESCHOSS**

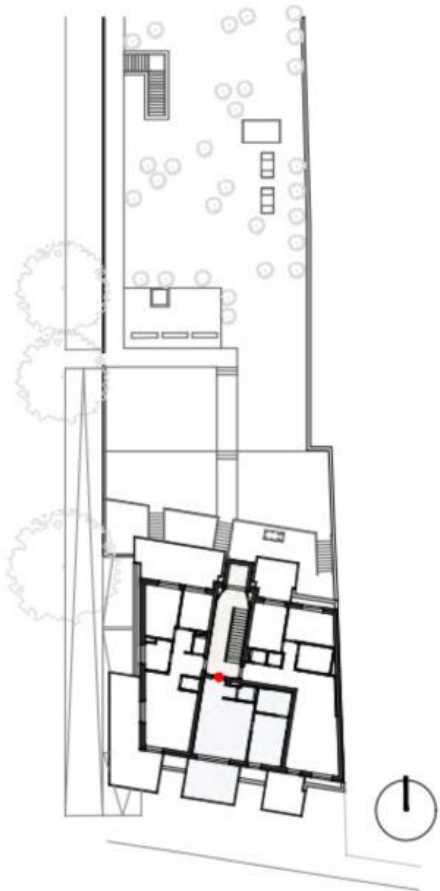
1	Vorraum	ca. 3.49	m <sup>2</sup>
2	WC	ca. 1.46	m <sup>2</sup>
3	Wohnküche	ca. 20.35	m <sup>2</sup>
4	Zimmer	ca. 10.96	m <sup>2</sup>
5	Bad	ca. 5.47	m <sup>2</sup>

**WOHNNUTZFLÄCHE** 41.73 m<sup>2</sup>

6	Terrasse	ca. 5.04	m <sup>2</sup>
7	Balkon	ca. 8.19	m <sup>2</sup>

**Kellerabteil Top 11** ca. 4.05 m<sup>2</sup>

**Raumhöhe** ca. 2.52 m



M 1:100 @A4