



FELBIGERGASSE 100 - 1140 WIEN

## TOP 14 - 2. DACHGESCHOSS

1	Vorraum	ca. 7.96	m <sup>2</sup>
2	Bad	ca. 4.52	m <sup>2</sup>
3	Wohnküche	ca. 16.90	m <sup>2</sup>
4	Zimmer	ca. 12.79	m <sup>2</sup>

**WOHNNUTZFLÄCHE** 42.17 m<sup>2</sup>

5 Terrasse ca. 9.27 m<sup>2</sup>

Kellerabteil Top 14 ca. 2.54 m<sup>2</sup>

**Raumhöhe** ca. 2,27-2,94 m



M 1:100 @A4