

**TOP 2 - ERDGESCHOSS**

1	Vorraum	ca. 4.17	m <sup>2</sup>
2	WC	ca. 1.54	m <sup>2</sup>
3	Wohnküche	ca. 25.76	m <sup>2</sup>
4	Abstellraum	ca. 1.50	m <sup>2</sup>
5	Zimmer	ca. 11.27	m <sup>2</sup>
6	Bad	ca. 4.40	m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche** ca. 48.64 m<sup>2</sup>

7	Terrasse	ca. 20.20	m <sup>2</sup>
8	Eigengarten	ca. 25.06	m <sup>2</sup>

**Kellerabteil Top 2** ca. 2.72 m<sup>2</sup>

**Raumhöhe** ca. 2.52 m

