

**WNF TOP 29 [m²]**

**1. Dachgeschoß**

Zimmer	12,20
VR	6,23
Bad/WC	7,05

**2. Dachgeschoß**

Zimmer	12,94
Bad	4,78
VR	1,65
WC	1,36
Wohnküche	37,95

**Terrassengeschoß**

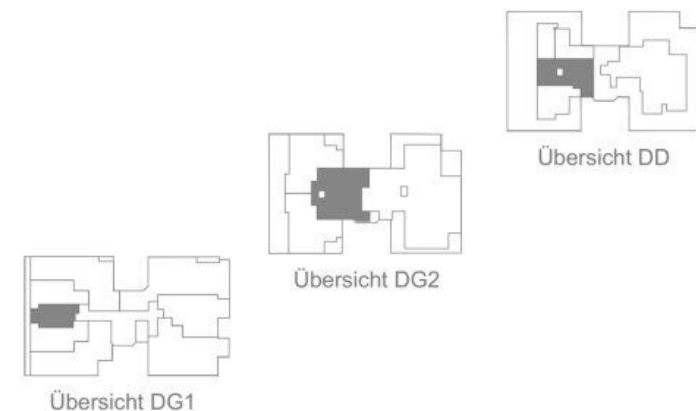
Dachterrasse	53,73
--------------	-------

**Summe GESAMT  
84,16**

**Freiflächen 71,76**

<b>Summe DG1:</b>	<b>25,48</b>
Terrasse	2,54

<b>Summe DG2:</b>	<b>58,68</b>
Terrasse	15,49



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag.  
Für die Bestellung von Einbaumöbeln müssen Naturmaße genommen werden!  
Örtliche Abminderung der Raumhöhe durch abgehängte Decken und Potterien nach Erfordernis der Haustechnik sind möglich.

**DG-Ausbau, Viktorgasse 14, 1040 Wien**  
Maßstab 1-100 Datum 25.09.2023