



FELBIGERGASSE 100 - 1140 WIEN

TOP 3 - ERDGESCHOSS

1	Vorraum	ca. 2.50	m ²
2	WC	ca. 1.35	m ²
3	Bad	ca. 4.12	m ²
4	Abstellraum	ca. 1.32	m ²
5	Wohnküche	ca. 23.70	m ²
6	Gang	ca. 4.00	m ²
7	Zimmer 1	ca. 11.89	m ²
8	Zimmer 2	ca. 7.89	m ²

Wohnnutzfläche 56.77 m²

9	Terrasse 1	ca. 8.28	m ²
10	Eigengarten 1	ca. 6.73	m ²
11	Terrasse 2	ca. 24.33	m ²
12	Eigengarten 2	ca. 39.50	m ²

Kellerabteil Top 3 ca. 5.02 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe VR/WC ca. 2,20 m



M 1:150 @A4