



**WNF TOP 30 [m<sup>2</sup>]**

1. Dachgeschoss		2. Dachgeschoss	
Zimmer	18,42	Zimmer	12,50
VR	7,21	SR	2,48
WC	1,17	Gang	4,84
Bad	5,82	WC	1,07
AR	2,73	Bad	10,56
		Wohnküche	38,62
<b>Summe DG1:</b>	<b>33,35</b>	<b>Summe DG2:</b>	<b>70,07</b>
Terrasse	2,03	Terrasse	4,96

Terrassengeschoß	
Dachterrasse	22,05

**Summe GESAMT**  
**103,42**

Freiflächen **29,04**



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag.  
Für die Bestellung von Einbaumöbeln müssen Naturmaße genommen werden!  
Ortliche Abbrändung der Raumhöhe durch abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis der Haustechnik sind möglich.

DG-Ausbau, Viktorgasse 14, 1040 Wien  
Maßstab 1-100 Datum: 25.09.2023