

**TOP 4 - 1. OBERGESCHOSS**

1	Vorraum	ca. 5.99	m <sup>2</sup>
2	WC	ca. 1.20	m <sup>2</sup>
3	Abstellraum	ca. 1.17	m <sup>2</sup>
4	Wohnküche	ca. 33.40	m <sup>2</sup>
5	Gang	ca. 2.45	m <sup>2</sup>
6	Bad	ca. 5.74	m <sup>2</sup>
7	Zimmer 1	ca. 13.18	m <sup>2</sup>
8	Zimmer 2	ca. 12.35	m <sup>2</sup>

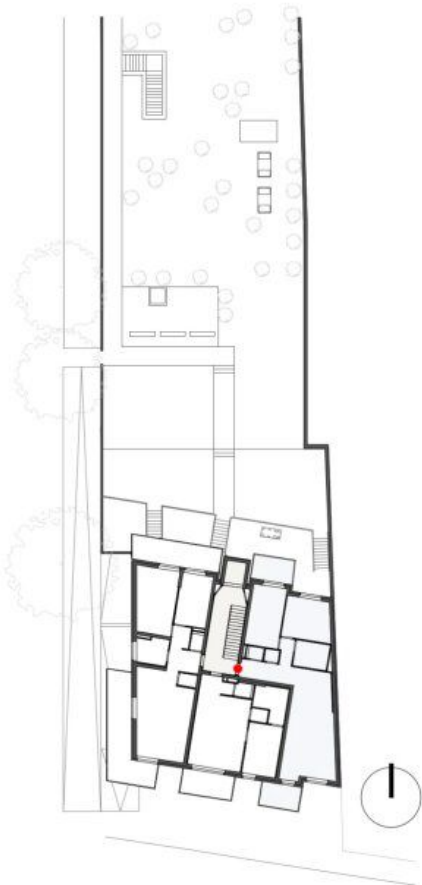
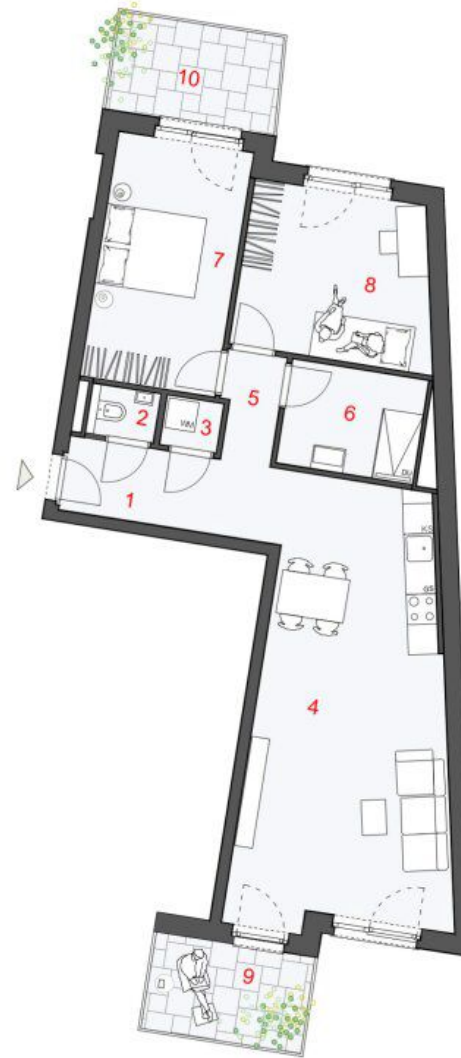
**WOHNNUTZFLÄCHE** 75.48 m<sup>2</sup>

9	Balkon 1	ca. 6.24	m <sup>2</sup>
10	Balkon 2	ca. 6.52	m <sup>2</sup>

**Kellerabteil Top 4** ca. 3.20 m<sup>2</sup>

**Raumhöhe** ca. 2.52 m

**Raumhöhe WC** ca. 2.20 m



M 1:150 @A4