

ÜBERSICHT LAGE BT-F GRUNDRISS 1.0G

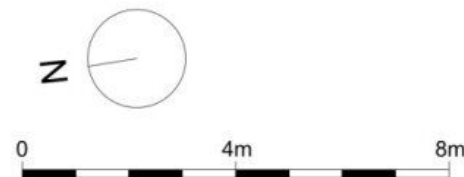
BT-F	TOP 05
WOHNFLÄCHE	50,15 m ²
BALKON	8,26 m ²

Aus architektonischen Gründen sind Freiflächen (teilweise) mit darüberliegenden Balkonen überdeckt.

Die Ausstattung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die dargestellte Möblierung & Bepflanzung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Dies gilt auch für fixe Einrichtungen wie Küche, Kaminöfen, Gartenbeete, etc., außer es ist die Lieferung einer solchen Ausstattung im Kaufvertrag oder in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung explizit vereinbart.

Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Revisionsöffnungen (zB für Fußbodenheizungsgaverteler) innerhalb der kaufgegenständlichen Top sind unumgänglich, die konkrete Position wird im Rahmen der Ausführung von der Verkäuferin (ohne Rücksprache mit dem Käufer) festgelegt. Waschmaschinenanschlüsse werden an der gekennzeichneten Stelle installiert, es besteht kein Anspruch auf ein Mindestmaß für die Waschmaschine oder dergleichen.

Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich oder organisatorisch bedingte Änderungen vorbehalten. Flächenangaben (insbesondere von einzelnen Räumen) basieren auf Circa-Maßen und können sich durch die Ausführungsplanungen ändern, ebenso Verlegerichtung und Fugenbilder von Böden. Für Einbaumöbel sind stets Naturmaße zu nehmen, da die Planmaße unvermeidlich vom Naturmaß abweichen werden. Auch für von der Verkäufersseite oder von Konsulenten der Verkäufersseite (zB Architekt, etc.) übermittelte Maßangaben wird keine Gewährleistung übernommen und können auch diese Maße aufgrund von Bautoleranzen in natura abweichen. Lediglich im Rahmen des Kaufvertrags allenfalls vereinbarte Maßangaben sind für die Verkäufersseite verbindlich. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



IM WC UND BAD WERDEN ABGEHÄNGTE DECKEN AUSGEFÜHRT. IN NEBENRÄUMEN WERDEN NACH ERFORDERNIS ABGEHÄNGTE DECKEN BZW. POTERIEN AUSGEFÜHRT.

PARKETT	
FLIESEN	
PLATTENBELAG	
BETON SCHALGLATT	
KIES	
RASEN	

1140 WIEN, FELB IGERGASSE 100

www.f-100.at