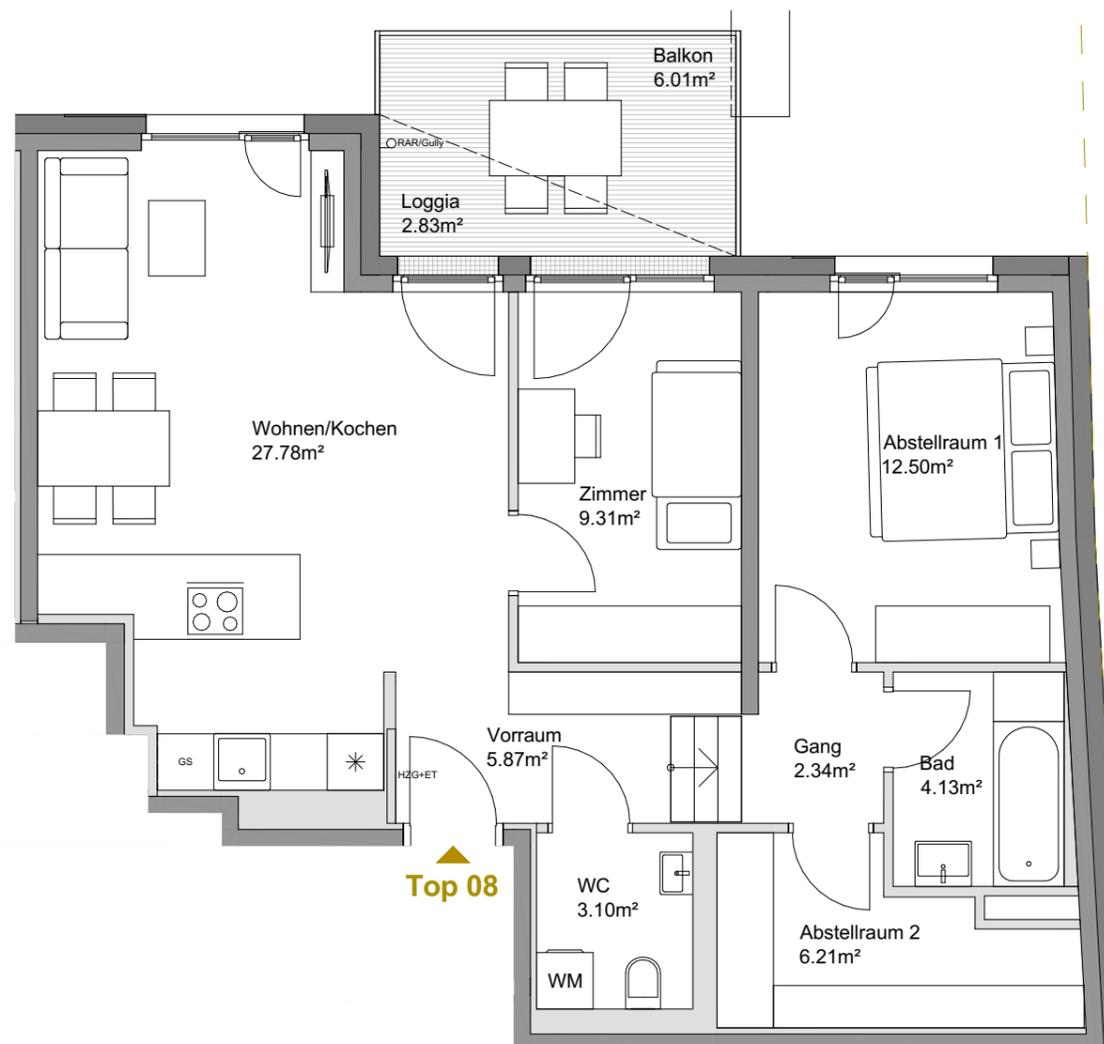
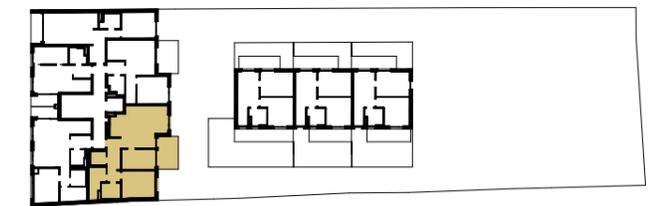


RAUCHFANGKEHRERGASSE 30

Wien



Top 08

1. Obergeschoß

Wohnen/Kochen	27.78 m ²
Zimmer	9.31 m ²
Abstellraum 1*	12.50 m ²
Abstellraum 2*	6.21 m ²
Vorraum	5.87 m ²
Gang*	2.34 m ²
Bad*	4.13 m ²
WC	3.10 m ²

Nutzfläche **71.24 m²**

*Die Räume mit verminderter Raumhöhe von 2,10m sind keine Aufenthaltsräume im Sinne der OIB 3.

Einlagerungsraum 26 2.82 m²

Balkon 6.01 m²
Loggia 2.83 m²



Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/-3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

