



VERSORGSHEIMSTRASSE 17

TOP 04
ERDGESCHOSS

| | |
|------------------|---------------------|
| WOHNFLÄCHE | 97,27m ² |
| TERRASSE | 27,08m ² |
| GARTEN | 20,36m ² |
| EINLAGERUNGSRAUM | 1,97m ² |
| RH | 2,52m |

LEGENDE

- HK..... ELEKTROHANDTUCHHEIZKÖRPER
- VM..... WASHMASCHE
- E..... SICHERRUNGSKASTEN
- FPHZ..... FUßBODENHEIZUNGSVERTEILER
- FPH..... FERTIGPARAPETHÖHE
- RAR..... REGENABFALLROHR
- RSK..... REGENSINKKASTEN

GELÄNDERHÖHEN: EG-DG1=100CM, DG2=110CM

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Alle Wohnungen sind laut ÖNORM B 1600 barrierefrei anpassbar. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich.).Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

