



HÜTTELDORFER STRASSE 271 - 1140 WIEN

**TOP 1 - UNTERGESCHOSS**

1	Vorraum	ca. 4.10	m <sup>2</sup>
2	Abstellraum	ca. 2.48	m <sup>2</sup>
3	WC	ca. 1.85	m <sup>2</sup>
4	Wohnküche	ca. 22.70	m <sup>2</sup>
5	Zimmer	ca. 17.85	m <sup>2</sup>
6	Bad	ca. 3.77	m <sup>2</sup>

**WOHNNUTZFLÄCHE** ca. 52.75 m<sup>2</sup>

7	Terrasse	ca. 24.60	m <sup>2</sup>
8	Eigengarten	ca. 55.04	m <sup>2</sup>
	Kellerabteil Top 1	ca. 1.12	m <sup>2</sup>

**Raumhöhe** ca. 2,65 m



M 1:100 @A4