



HÜTTELDORFER STRASSE 271 - 1140 WIEN

### TOP 3 - ERDGESCHOSS

1	Vorraum	ca. 4.67 m <sup>2</sup>
2	Bad	ca. 4.90 m <sup>2</sup>
3	Wohnküche	ca. 21.47 m <sup>2</sup>

**WOHNNUTZFLÄCHE** ca. 31.04 m<sup>2</sup>

4	Balkon	ca. 6.14 m <sup>2</sup>
---	--------	-------------------------

Kellerabteil Top 3 ca. 1.09 m<sup>2</sup>

**Raumhöhe** ca. 2,77 m



M 1:100 @A4