



HÜTTELDORFER STRASSE 271 - 1140 WIEN

### TOP 13 - 3. OBERGESCHOSS

1	Vorraum	ca. 8.05 m <sup>2</sup>
2	Wohnküche	ca. 24.47 m <sup>2</sup>
3	WC	ca. 1.31 m <sup>2</sup>
4	Bad	ca. 5.09 m <sup>2</sup>
5	Abstellraum	ca. 1.97 m <sup>2</sup>
6	Zimmer 1	ca. 10.34 m <sup>2</sup>
7	Zimmer 2	ca. 16.79 m <sup>2</sup>

WOHNNUTZFLÄCHE 68.02 m<sup>2</sup>

8 Balkon ca. 5.86 m<sup>2</sup>

Kellerabteil Top 13 ca. 1.35 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,52 m



M 1:100 @A4