



HÜTTELDORFER STRASSE 271 - 1140 WIEN

## TOP 20 - 1. DACHGESCHOSS

|   |           |                          |
|---|-----------|--------------------------|
| 1 | Vorraum   | ca. 1.61 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Wohnküche | ca. 18.45 m <sup>2</sup> |
| 3 | Zimmer    | ca. 11.14 m <sup>2</sup> |
| 4 | Bad       | ca. 4.54 m <sup>2</sup>  |

WOHNNUTZFLÄCHE 35.74 m<sup>2</sup>

|   |          |                         |
|---|----------|-------------------------|
| 5 | Terrasse | ca. 2.27 m <sup>2</sup> |
| 6 | Balkon   | ca. 4.68 m <sup>2</sup> |

Kellerabteil Top 20 ca. 1.02 m<sup>2</sup>

Raumhöhe VR / Bad ca. 2,52 m

Raumhöhe Zimmer/Wohnküche ca. 1,105 - 2,52 m



M 1:100 @A4