

# ÁRLISTA

1190 Bécs, Obersteingasse 11.



A-1040 Wien  
Brahmsplatz 7/3.OG/Top 12A  
Tel.: +43 664 401 6308  
E-mail: office@becsingatlan.com  
www.becsingatlan.com

| Lépcsőház | Szám | Emelet        | Szobák | Alapterület (m <sup>2</sup> ) | Erkély (m <sup>2</sup> ) | Terasz (m <sup>2</sup> ) | Loggia (m <sup>2</sup> ) | Kerti terasz (m <sup>2</sup> ) | Kert (m <sup>2</sup> ) | Teljes külső (m <sup>2</sup> ) | Összterület (m <sup>2</sup> ) | Eladási ár     |
|-----------|------|---------------|--------|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|
| 1         | 2    | Földszint     | 3      | 93,50                         |                          |                          |                          | 15,65                          | 66,30                  | 81,95                          | 175,45                        | € 825 000,00   |
| 1         | 5    | Földszint     | 2      | 61,91                         | 3,46                     | 0,78                     |                          |                                |                        | 4,24                           | 66,15                         | € 470 000,00   |
| 1         | 15   | 2. emelet     | 2      | 54,21                         | 15,59                    |                          |                          |                                |                        | 15,59                          | 69,80                         | € 540 000,00   |
| 1         | 20   | 3. emelet     | 3      | 93,40                         | 7,59                     |                          |                          |                                |                        | 7,59                           | 100,99                        | € 899 000,00   |
| 1         | 25   | 1. tetőemelet | 3      | 82,07                         |                          | 17,33                    |                          |                                |                        | 17,33                          | 99,40                         | € 999 000,00   |
| 1         | 26   | 1. tetőemelet | 2      | 83,05                         | 8,58                     | 13,14                    |                          |                                |                        | 21,72                          | 104,77                        | € 1 099 000,00 |
| 1         | 29   | 2. tetőemelet | 4      | 170,42                        |                          | 135,22                   |                          |                                |                        | 135,22                         | 305,64                        | € 2 499 000,00 |
| 1         | 30   | 2. tetőemelet | 3      | 128,24                        |                          | 114,89                   |                          |                                |                        | 114,89                         | 243,13                        | € 1 959 000,00 |
| 2         | 1    | Földszint     | 2      | 43,30                         |                          |                          |                          | 14,37                          | 11,38                  | 25,75                          | 69,05                         | € 419 000,00   |
| 2         | 2    | Földszint     | 3      | 90,09                         |                          |                          |                          | 21,88                          | 129,30                 | 151,18                         | 241,27                        | € 825 000,00   |
| 2         | 4    | Földszint     | 3      | 93,44                         |                          |                          |                          | 23,92                          | 88,09                  | 112,01                         | 205,45                        | € 875 000,00   |
| 2         | 5    | Földszint     | 2      | 59,84                         |                          |                          |                          | 16,06                          | 14,71                  | 30,77                          | 90,61                         | € 495 000,00   |
| 2         | 10   | 1. emelet     | 3      | 90,71                         | 10,69                    |                          |                          |                                |                        | 10,69                          | 101,40                        | € 815 000,00   |
| 2         | 13   | 2. emelet     | 3      | 90,16                         | 11,40                    |                          |                          |                                |                        | 11,40                          | 101,56                        | € 835 000,00   |
| 2         | 14   | 2. emelet     | 2      | 44,30                         | 10,66                    |                          |                          |                                |                        | 10,66                          | 54,96                         | € 445 000,00   |
| 2         | 15   | 2. emelet     | 2      | 46,72                         | 4,12                     |                          |                          |                                |                        | 4,12                           | 50,84                         | € 445 000,00   |
| 2         | 20   | 3. emelet     | 2      | 44,30                         | 10,66                    |                          |                          |                                |                        | 10,66                          | 54,96                         | € 470 000,00   |
| 2         | 21   | 3. emelet     | 2      | 46,72                         | 4,12                     |                          |                          |                                |                        | 4,12                           | 50,84                         | € 470 000,00   |
| 2         | 22   | 3. emelet     | 3      | 91,32                         | 10,69                    |                          |                          |                                |                        | 10,69                          | 102,01                        | € 899 000,00   |
| 2         | 26   | 1. tetőemelet | 2      | 83,69                         | 12,09                    | 13,14                    |                          |                                |                        | 25,23                          | 108,92                        | € 1 099 000,00 |
| 2         | 28   | 2. tetőemelet | 2      | 68,69                         |                          | 10,43                    |                          |                                |                        | 10,43                          | 79,12                         | € 899 000,00   |
| 2         | 29   | 2. tetőemelet | 5      | 187,71                        |                          | 167,42                   |                          |                                |                        | 167,42                         | 355,13                        | € 2 899 000,00 |