

1. OBERGESCHOSS

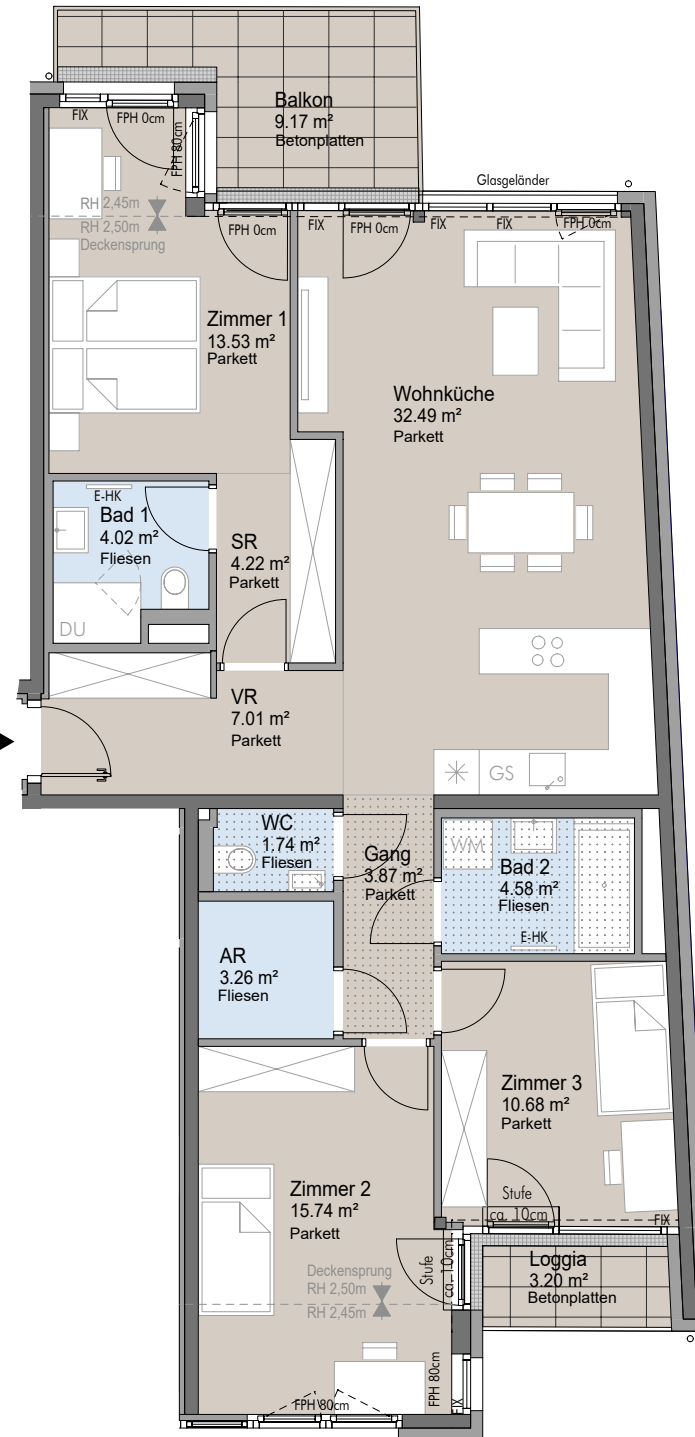
Top 10 4 ZIMMER WOHNUNG

Wohnnutzfläche	101,14 m²
Loggia	3,20 m ²
Balkon	9,17 m ²
Einlagerungsraum	2,52 m ²

Raumhöhe	ca. 2,50 m
Raumhöhe abgehängte Decke	ca. 2,30 m

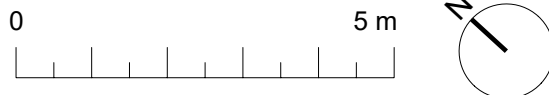
Planstand 17.04.2024

10



- | | | | |
|-----|--------------------|------|---------------------------|
| RAR | Regenfallrohr | GS | Geschirrspüler |
| RSK | Regensinkkasten | WM | Waschmaschine |
| DFP | Dachflächenfenster | E-HK | Elektrohandtuchheizkörper |
| FPH | Fertigparapethöhe | | |
| FIX | Fixverglasung | | |

Balkon, Loggia und Terrasse Geländerhöhe 100cm über FOK



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich!
Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich).
Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.