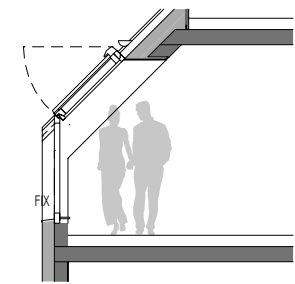
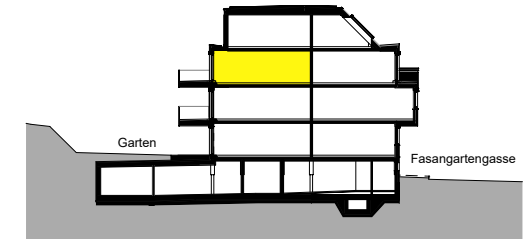
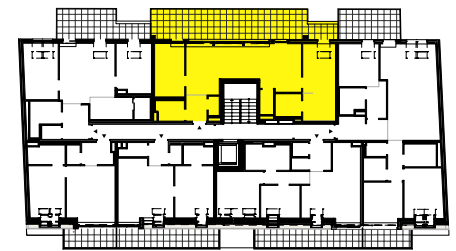


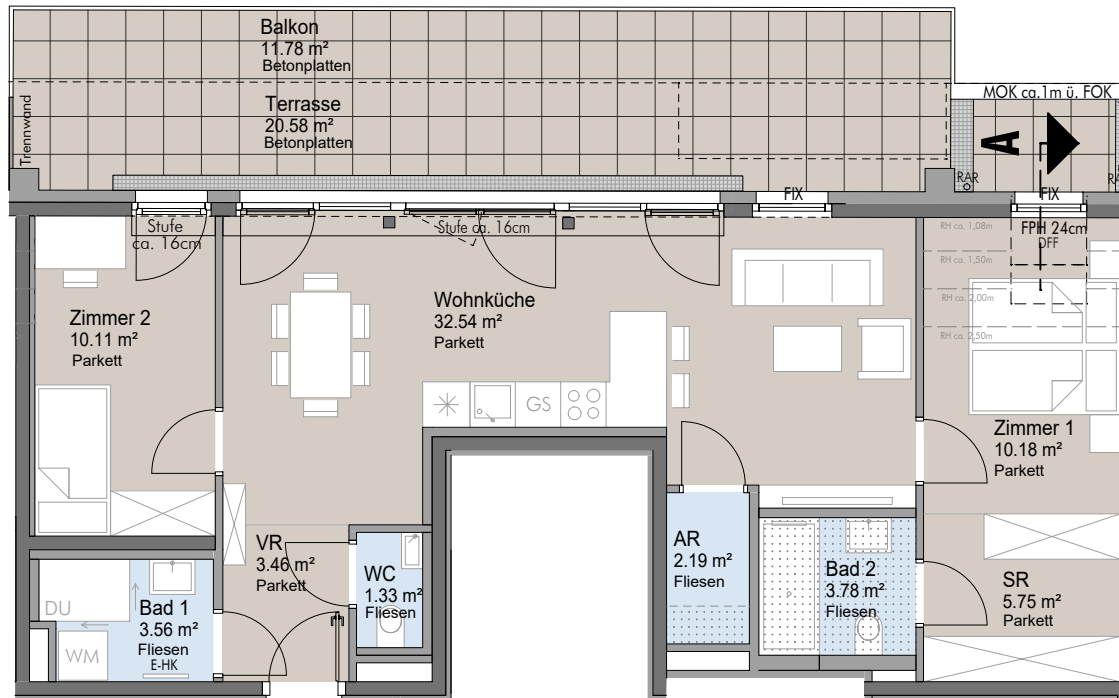


## Fasangartengasse 39

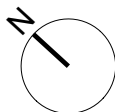
1130 Wien



SCHNITT A



▲  
**16**



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich!  
Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich).  
Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- Garten
- Terrasse/Balkon
- Entwässerungsrinne
- abgehängte Decke

- RAR Regenfallrohr
- RSK Regensinkkasten
- FPH Fertigparapethöhe
- FIX Fixverglasung
- GS Geschirrspüler
- WM Waschmaschine
- E-HK Elektrohandtuchheizkörper

Balkon, Loggia und Terrasse Geländerhöhe 100cm über FOK

### 1. DACHGESCHOSS

**Top 16** 3 ZIMMER WOHNUNG

<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>72,90 m<sup>2</sup></b>
Balkon	11,78 m <sup>2</sup>
Terrasse	20,58 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	2,36 m <sup>2</sup>

Raumhöhe	ca. 2,50 m
Raumhöhe abgehängte Decke	ca. 2,30 m

Planstand 17.04.2024