



TOP 15

2. OBERGESCHOSS

WC	1,36 m ²
AR	1,74 m ²
Vorraum	3,03 m ²
Gang	4,11 m ²
Kochnische	4,73 m ²
Bad/WC	6,90 m ²
Zimmer 1	13,19 m ²
Zimmer 2	15,13 m ²
Wohnen	21,53 m ²
Nutzfläche	71,72 m ²
Loggia	4,35 m ²
Gewichtete Nutzfläche	76,07 m ²

STRABAG
WORK ON PROGRESS



WGA ZT GmbH
Bloch-Bauer-Promenade 21
1100 Wien
Tel: +43 1 320 35 51
Email: office@wg-a.com
www.wg-a.com

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar – Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
FPH Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)
H= Höhe in cm

ITV
RAR
RH
SR/VR
WA

IT-Verteiler
Regenfallrohr
Raumhöhe
Schrankraum/Vorraum
Wasseranschluss

