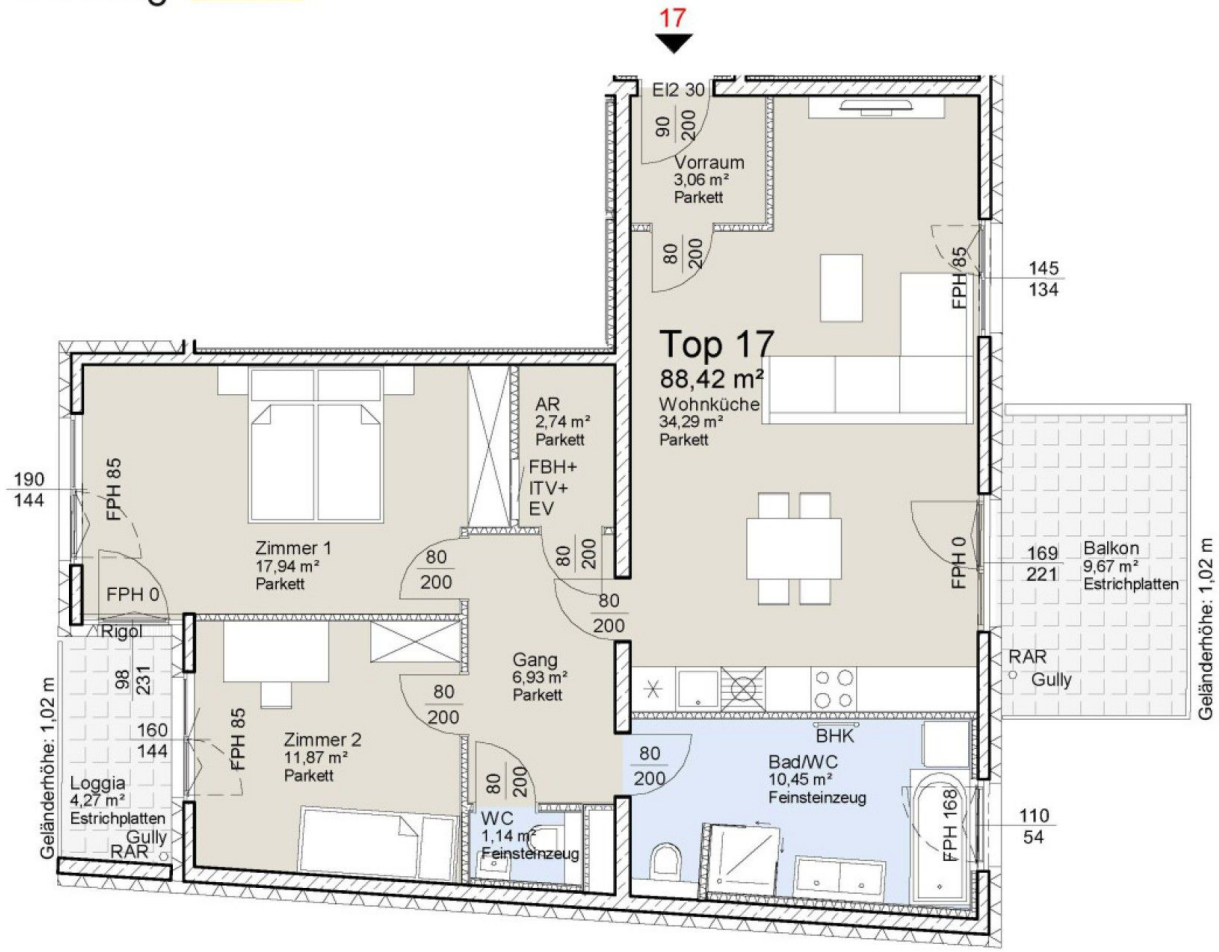
wieninvest GROUP

**Raiffeisen**
Eigentum Wohnung

# AMEISGASSE 28

A-1140 Wien




## TOP 17

2. OBERGESCHOSS

| | |
|---|---|
| WC | 1,14 m² |
| AR | 2,74 m² |
| Vorraum | 3,06 m² |
| Gang | 6,93 m² |
| Bad/WC | 10,45 m² |
| Zimmer 2 | 11,87 m² |
| Zimmer 1 | 17,94 m² |
| Wohnküche | 34,29 m² |
| Nutzfläche | 88,42 m² |
| Loggia | 4,27 m² |
| Balkon | 9,67 m² |
| Gewichtete Nutzfläche | 97,53 m² |

**STRABAG**
WORK ON PROGRESS


WGA ZT GmbH
Bloch-Bauer-Promenade 21
1100 Wien
Tel.: +43 1 320 35 51
Email: office@wg-a.com
www.wg-a.com


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar – Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

| | |
|---|---|
| AD | Abgehängte Decke |
| AR | Abstellraum |
| BHK | Badezimmerheizkörper |
| EV | Elektroverteiler |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler |
| FPH | Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0) |
| H= | Höhe in cm |
| ITV | IT-Verteiler |
| RAR | Regenfallrohr |
| RH | Raumhöhe |
| SR/VR | Schrankraum/Vorraum |
| WA | Wasseranschluss |

0 1 2.5 5m
1:100

N

M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4

VERKAUFSPLAN | 04.05.2023