



**TOP 2**

ERDGESCHOSS

AR	2,03 m <sup>2</sup>
Gang	4,89 m <sup>2</sup>
Bad/WC	6,19 m <sup>2</sup>
Büro	45,30 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	<b>58,41 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	10,53 m <sup>2</sup>
Eigengarten	16,40 m <sup>2</sup>
<b>Gewichtete Nutzfläche</b>	<b>65,32 m<sup>2</sup></b>

